**西安科技大学临潼校区学生宿舍空调租赁服务协议**

**甲方（承租方）： 宿舍全体成员**

**乙方（出租方）： 陕西泰诺实业有限公司**

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本协议，以便共同遵守。

**第一条 安装地点：**西安科技大学临潼校区骊山校园 号公寓 号宿舍。

**第二条 空调的品牌、规格型号、技术参数和租赁型号、数量：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备品牌名称 | 规格型号 | 使用面积 | 租赁选择 | 租赁数量 |
| 美的壁挂式冷暖两用节能型空调 | 型号：KFR-32GW/DY-DA400(D2)，1.5P制冷量3360W，制冷功率960W,制热量3750W+1050W(PTC),制热功率1045W+1050W,循环风量650m³/h电源规格220v-/50HZ，效能等级2级 | 14㎡-21㎡ | □ | 壹台□贰台□其他：  |
| 美的壁挂式冷暖两用节能型空调 | 型号：KFR-72GW/DY-DA400(D2)，3P制冷量7260W，制冷功率2200W,制热量8200W+1000W(PTC),制热功率2560W+1000W,循环风量1200m³/h电源规格220v-/50HZ，效能等级2级 | 32㎡-49㎡ | □ | 壹台□贰台□其他：  |
| 说明：请在“□”内选择打“√”，表明你宿舍所选租空调的型号和数量，多于两台者直接填写。 |

 **第三条 租赁空调标准价格**

|  |
| --- |
| **美的1.5P壁挂式冷暖两用节能型空调** |
| 一次性支付 □ | 1学年 □ | 2学年 □ | 3学年 □ | 4学年 □ | 5学年 □ |
| 一次性租金 | 420元 | 830元 | 1230元 | 1620元 | 2000元 |
| **美的3.0P壁挂式冷暖两用节能型空调** |
| 一次性支付 □ | 1学年 □ | 2学年 □ | 3学年 □ | 4学年 □ | 5学年 □ |
| 一次性租金 | 680元 | 1350元 | 2010元 | 2660元 | 3400元 |
| 注：1）以单台数为单位，请在□中打“√”；2）各年级学生，可选择申请1年、2年、3年、4年、5年制租赁形式；学校每年9月为新生入学月份，对入学新生集中办理空调租赁手续；3）甲方按协议付清租赁费用后由乙方提供空调遥控器方可使用，租赁期满后应交还完好的空调设备及遥控器，空调设备损坏部分照价赔偿，遥控器遗失或损坏者补购50元/个。 |

**第四条 租赁期限：**

1.租赁期限为： 学年，自 年 月 日至 年 月 日。

2.租赁期满后甲方可根据需要进行续租。

3.租赁协议到期后，乙方应及时通知甲方，办理退租手续，如甲方10日之内仍不办理退租手续的宿舍则按自动续租处理，不满半学年的按半学年计算超过半学年不足壹学年的按壹学年计算，以此类推。

**第五条 付款方式**

租金一次性支付：甲方应将所租空调租金¥ 元一次性交于乙方。

**第六条 出租方的权力义务**

1、甲方向乙方支付租赁费用后，乙方向甲方出具缴费收据。

2、乙方所提供的空调设备及相关辅件归乙方所有，甲方仅享有租赁期限内的使用权。

3、乙方服务承诺：用户签定协议完成相关手续后，两天内由乙方组织专业安装人员安装并保证学生正常使用。

4、乙方售后服务承诺：在接到报修后做到1小时内服务响应，24小时内免费修复，如1年内连续2次因类似故障造成维修的，乙方负责更换空调并确保正常使用，乙方提供24小时报修电话：13891857886。空调不制冷维修电话：18700237571/17349039969在空调集中使用时间派专人驻守学生宿舍区，乙方服务人员会着美的公司工作服装上门服务，并接受甲方管理人员的监督管理。

5、乙方在维修过程中，必须以不影响学生正常学习生活为前提，若在特殊时间（午休等情况）进行维修，需要征得宿舍管理部门及学生同意，并在学生在场情况下进行维修。

6、对于现场无法解决的问题，乙方维修工作人员应做好解释工作，并及时将情况告知学生本人。

7、在空调租赁期内乙方对学生宿舍空调拆、装一事负全部责任，故在空调拆装过程中，乙方必须确保自身和他人的安全，如出现任何问题均由乙方自行承担。

8、在空调租赁期内乙方对学生宿舍空调拆、装过程中，乙方必须确保甲方的物件完好无损，如有损坏，由乙方承担。

9、乙方对所出租的空调设备每年免费进行2次（3月和9月）定期清洗保养。

**第七条 承租方的权力义务**

1、甲方在有效租赁期间，有权正常使用空调设备及相关辅件，同时须配合乙方完成空调安装、维修等相关事宜；有权享受乙方所提供的所有服务，同时有权对相关服务进行监督。

2、甲方对所承租的空调设备及相关辅件没有买卖、转租的权力。

3、因甲方使用不当或人为故意损坏（如在空调出风口晾挂衣物、阻挡出风口等造成损坏）所造成的一切损失由甲方承担并由乙方专业人员进行修复更换。如因甲方原因造成空调损坏、缺件、遗失以及由此带来的人身和财产安全问题，由相关责任人承担维修及赔偿责任。

4、空调租赁期内甲方应按空调使用说明书的要求正确使用空调设备，不得私自拆卸空调设备，租赁期内发生设备故障，应及时通知乙方进行维修。经甲方通知后，乙方未能在规定的时间内予以维修，甲方有权委托其他第三方进行维修，费用由乙方承担。

**第八条 退租**

办理退租时，甲方要保证空调整机完整无破损、辅件齐全。甲乙双方解除租赁协议。

**第九条 合同争议解决方式**

合同执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，如经双方协商未能解决，双方均有权学校主管部门申请协商解决，如未能解决的可以向本协议签订地人民法院提起诉讼解决。

**第十条 附则**

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

2、本协议签订地：西安科技大学临潼校区。

甲方代理人（签字）： 乙 方（盖章）： 陕西泰诺实业有限公司

身份证号： 代理人：

学号：

宿舍全体成员签字 ： 地 址：西安市碑林区五味十字南苑大厦

电 话： 电 话：029-88864151

日 期： 日 期：